



Marka Villa

## Çubuklu Müstakil Ev

Fiyat

SATILIK YERİMİZ 460 m2'dir

İçerisinde 95 m2 temelli ev bulunmaktadır.

95 m2 olan daire 3+1'dir

Arsa payı yüksek olması sebebi ile kentsel dönüşüm projesi içerisinde bulunan lokasyon sebebi ile ileriye dönük (1/2 yıl) kar marjı çok yüksek bir portföydür.

\*ÇUBUKLU MAHALLESİ İLE ALAKALI ÇARPIK KENTLEŞME SORUNUNU, BEYKOZ BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ İLE GİDERECEĞİ İÇİN ÖZELLİKLE ARSASI GENİŞ OLAN MÜLK SAHİPLERİNE İLERDE YAPILACAK OLAN PROJELERDEN 1'e 3 yani KAZAN-KAZAN POLİTİKASI İLE ÇOK TATMINKAR EDİCİ TEKLİFLER GELECEKTİR.

ŞUAN KAVACIKTAKİ PROJE ALANLARINDA 100 m2 arsaya 1 daire düşmektedir. Şuanki değeri (15/06/2022) tarihi ile en az bir daire 5 m olacağı öngörülmektedir.

BAKMAKTA OLDUĞUNUZ SATILIK PORTFÖYÜMÜZÜN YAN TARAFINDA, BİTİŞİĞİNDE BULUNAN (350 m2 )BAŞKA BİR 3 KATLI yapı daha bulunmaktadır. İSTEYEN MÜŞTERLERİMİZ BU PORTFÖY İLE BERABER 350 m2 olan yeri de ayrıca alabilirler.

**Kapalı Alan : 460 m<sup>2</sup>**

**Salon Sayısı : 1**

**Oda Sayısı : 3**

**Banyo Sayısı : 0**



### Tuna Görgüç

Gayrimenkul Danışmanı

0 (532) 704 99 71

tuna@markavilla.com

www.markavilla.com

#### Önemli Bilgilendirme!

İş bu tanıtım dosyası, taahhüt niteliğinde olmayıp, sadece genel bilgilendirme amacı taşımaktadır. İçeriğine ilişkin olarak, ilgilenenler nezdinde, MarkaVilla Gayrimenkul ile mal sahibine herhangi bir sorumluluk ve yükümlülük getirmemektedir.

